

Handläggare
Pia Parkå
08-50846120

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Genomförandebeslut Flera fastigheter förvaltningsområde 2, Säkra glas

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av projektet Flera fastigheter förvaltningsområde 2 Säkra glas med en projektkostnad om 15,5 mnkr exklusive index, i sin helhet finansierat av SISAB samt att uppdra åt VD att genomföra projektet

Bakgrund

Utifrån SISAB:s långsiktiga planering av underhåll utgår bolaget från SISAB:s underhållsstrategi, där personsäkerhet är prioriterad. SISAB noterade en ökad glasanvändning i arkitekternas utformning av skolmiljöer i samband med den utökade byggnationen av skol- och förskolelokaler som påbörjades runt mitten av 2010-talet. I samband med att ett provisoriskt glas i ett utvändigt glasträcke gav vika på grund av glapp i infästningen genomförde bolaget en inventering av glasade konstruktioner under åren 2018-2019 och förtydligade därefter projekteringsanvisningar, som är de krav som bolaget ställer som komplement till myndighetskrav och branschregler vid såväl om- och nybyggnation som i förvaltning, för att säkerställa att glasade konstruktioner är trygga i förskole- och skolmiljöer.

Byggregler gällande glas har samtidigt utvecklats där bland annat tidigare brandklassade glaskonstruktioner utgjordes av trådade planglas vilket inte längre godkänns vid nybyggnationer. Dock finns dessa konstruktioner kvar i det äldre byggda beståndet och SISAB har valt att genomföra ett större förebyggande arbete.

SISAB har kartlagt befintliga glas inom bolagets fastighetsbestånd både utifrån typ av glas samt konstruktion för infästning för att succesivt över tid kunna uppgradera glaskonstruktioner. Utifrån en övergripande inventering som gjordes under 2018-2019 påbörjade SISAB ett arbete med förskolefastigheter. SISAB har därefter genomfört utbyte av glas i olika etapper. Alla förskolor och skolor i Förvaltningsområde 1 utfördes 2019-2023.

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se

Kommande arbete för förvaltningsområde 3 och 4 planeras att utföras under perioden 2026-2028. Detta ärende avser förvaltningsområde 2, med skolfastigheter inom stadsdelarna Hägersten-Älvsjö, Södermalm och Kungsholmen, som utförs under 2026.

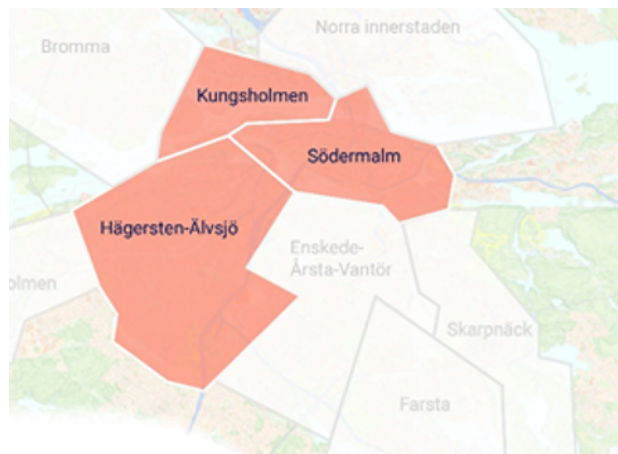
Ärendet

SISAB genomför utbyte av glas i olika etapper där samtliga förskolor har genomgått utbyte av glas där så behövts. För skollokaler har förvaltningsområde 1 (skolor i stadsdelsområde Skärholmen, Skarpnäck, Farsta, Enskede-Årsta-Vantör) utförts 2020-2023. Detta ärende omfattar förvaltningsområde 2 (skolor i stadsdelsområde Hägersten-Älvsjö, Södermalm och Kungsholmen) som utförs under 2026.

Utförda glasbyten har inte krävt särskilda beslut då detta skett löpande. Erfarenheter hittills visar på att det kan finnas fördelar att handla upp detta som en samlad entreprenad utifrån kompetens och styrning av entreprenör.

Kommande arbete för förvaltningsområde 3 (skolor i stadsdelsområde Järva, Hässelby-Vällingby och Bromma) samt förvaltningsområde 4 (skolor i Norra innerstaden och samtliga gymnasieskolor) planeras att utföras under perioden 2026-2028.

Utbyte sker också i samband med skadegörelse där så krävs.



Förvaltningsområde 2 (FO2)

En systematisk och fördjupad inventering av fastigheternas befintliga glas genomförs med syfte att säkerställa att de uppfyller gällande krav på personsäkerhet. Arbetet omfattar kartläggning av nuvarande glaslösningar, dokumentation av status samt planering för utbyte där behov föreligger.

Projektet har sett över möjligheter till cirkularitet (bevara, underhålla och återbruka) och SISAB:s krav i upphandling omfattar bland annat att så hög andel av planglaset som byts ut ska gå till materialåtervinning för nytt planglas. Entreprenören ska säkerställa att mottagaren av planglaset som nedmonterats för återvinning, kan ta emot och återvinna planglaset till nytt planglas. Entreprenören ska kontinuerligt under projektens gång samt vid projektavslut redovisa kvittens och andel återvinning av planglas.

Tidsplan

Genomförandebeslut för ärendet planeras i SISAB:s styrelse 2026-02-03. Produktion planeras från mars 2026 till november 2026.

Ekonomi

Projektkostnaden exklusive index beräknas till 15,5 mnkr i sin helhet finansierat av SISAB. Ingen indexuppräknings behövs då produktion genomförs under 2026.

Risker

I riskreserven har nedan risker beaktats tillsammans med sannolikheten för att olika risker faller ut.

- Projektkostnaden blir högre än kalkylerat vilket kan påverka tidplanen i projektet om omfattningen av åtgärder behöver genomlysas. Planerad åtgärd för att minimera att risken faller ut är att projektet utför kostnadskontroll enligt SISAB:s rutiner.
- PCB/asbets påträffas vilket blir tids- och kostnadspåverkande avseende provtagning och sanering.

Konsekvenser för barn och unga

SISAB tar alltid hänsyn till barnperspektivet, det vill säga när vuxna ser barnet, strävar efter att förstå barnet och vidtar åtgärder de bedömer vara till barnets bästa samt att SISAB:s projekteringsanvisningar är formade utifrån att skapa bra och hållbara utbildningsmiljöer för barn och unga.

Ebba Bock Agerman
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2026-01-22
Magnus Colling, Avdelningschef Projekt	2026-01-22